

Politiche abitative

Proposta N.: **DD/PRO/2025/5219**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE ISTANZE
PROVVISORIAMENTE AMMISSIBILI AL PERCORSO PARTECIPATIVO, E DELLE ISTANZE
DEFINITIVAMENTE ESCLUSE, RELATIVAMENTE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA
COSTITUZIONE DELLA COMUNITÀ DI ABITANTI E PER L'ASSEGNAZIONE DI 10 ALLOGGI
IN VIA FIORAVANTI 24 A BOLOGNA**

IL DIRETTORE

Premesso che:

con Delibera di Giunta P.G. 38052/2025 sono stati approvati gli indirizzi per la selezione dei futuri cohousers dell'edificio di via Fioravanti 24;

con determinazione dirigenziale P.G. 41908/2025 è stato pubblicato lo schema di Avviso pubblico per la selezione di conduttori per la costituzione della comunità di abitanti e per l'assegnazione di 10 alloggi in via Fioravanti 24 a Bologna.

Dato atto che:

a conclusione della fase di raccolta delle candidature relative all'Avviso sopra citato, le istanze pervenute sono state 93;

poichè un richiedente ha inviato due volte la propria istanza, la prima protocollata con P.G. 119852/2025 e la seconda con P.G.125238/2025, pur essendo esplicitamente indicato all'art. 3 dell'Avviso pubblico che ogni persona può essere inclusa in una sola domanda, come richiedente o come componente del nucleo a fini ISEE, la seconda istanza P.G. 125238/2025 dello stesso richiedente non è stata istruita;

per la ragione sopra esposta, le candidature istruite sono dunque state 92.

Atteso che:

tutte le istanze, sulla base della documentazione prodotta, sono state istruite dal personale del Settore Politiche Abitative secondo i requisiti di base stabiliti al punto 6.1 dell'Avviso, e sono state successivamente collocate in un elenco di istanze provvisoriamente ammissibili e uno di istanze provvisoriamente escluse.

le istanze provvisoriamente escluse sono risultate n. 15, recanti i seguenti PG: 46342/2025, 46424/2025, 55526/2025, 84042/2025, 84075/2025, 97844/2025, 110141/2025, 111804/2025, 116132/2025,

118595/2025, 119852/2025, 130088/2025, 130224/2025, 130322/2025, 131321/2025

a tutti richiedenti le cui istanze sono state provvisoriamente escluse è stato comunicato tramite email il preavviso di rigetto sinteticamente motivato e concessi 10 giorni naturali e consecutivi per presentare eventuali osservazioni, ovvero entro le ore 11:00 del 24/03/2025;

entro questi termini sono pervenute 5 osservazioni, relative alle istanze PG 131321/2025, PG 46342/2025, PG 111804/2025, PG 110141/2025 e PG 130224/2025;

a seguito di valutazione istruttoria delle osservazioni pervenute si è ritenuto di riammettere l'istanza PG 131321/2025 e l'istanza PG 110141/2025 e confermare l'esclusione in via definitiva per 13 istanze recanti PG: 46342/2025, 46424/2025, 55526/2025, 84042/2025, 84075/2025, 97844/2025, 111804/2025, 116132/2025, 118595/2025, 119852/2025, 130088/2025, 130224/2025, 130322/2025;

le 79 stanze provvisoriamente ammissibili sono state invece messe a disposizione della Commissione tecnica per la successiva fase di valutazione;

Considerato che:

con determina dirigenziale P.G. 162787 del 17/03/25 è stata nominata la Commissione tecnica per la valutazione delle istanze ammissibili al percorso di formazione e partecipazione per la costituzione della comunità di abitanti e l'assegnazione di 10 alloggi nell'immobile di via Fioravanti 24, come indicato al punto 7 dell'Avviso pubblico;

la Commissione tecnica si è riunita nelle giornate del 21 e 25 Marzo 2025, valutando, per ciascuna istanza, i requisiti di cui al punto 6.2 dell'Avviso; gli esiti di tale valutazione sono inseriti nell'apposito verbale conservato agli atti del Settore Politiche Abitative;

come indicato al punto 6.2 dell'Avviso pubblico, la graduatoria di coloro che potranno accedere al processo partecipativo sarà composta da 3 nuclei che hanno espresso la preferenza per il monolocale, 10 nuclei che hanno espresso preferenza per il bilocale e 8 nuclei che hanno espresso preferenza per il trilocale;

come indicato al punto 5 dell'Avviso, due alloggi (unità 7 e unità 8) sono riservati a persone con ridotta o impedita capacità motoria, certificata INPS, di livello medio o grave tra il 67% e il 100% (art. 3 co.3 L104/1992) o a persone che al momento della presentazione della domanda abbiano compiuto i 70 anni di età. La riserva per questi due alloggi dà diritto al nucleo richiedente che abbia ricevuto dalla Commissione almeno 5 punti per i requisiti di affinità progetto indicati al punto 6.2 del bando, di accedere al percorso formativo-partecipativo;

Rilevato che:

a conclusione della raccolta delle domande, sono pervenute tre istanze con situazioni che danno diritto alla predetta riserva: due istanze PG 131285/2025 e PG 122914/2025 per l'alloggio bilocale, una istanza PG 131705/2025 per l'alloggio trilocale;

poichè l'Avviso individua il numero di alloggi riservati, ma non specifica il numero di candidature con riserva ammissibili al percorso partecipativo, vista la compresenza di domande con riserva per lo stesso alloggio, si ritiene di ammettere al percorso partecipativo tutte e tre le istanze con diritto alla riserva, aumentando di una unità i nuclei ammessi al percorso partecipativo, che in totale saranno quindi 22;

l'esito della valutazione da parte della Commissione ha inoltre evidenziato tre istanze con pari punteggio (PG 111823/2025, PG 130227/2025, PG 130234/2025) collocate nell'ultima posizione utile, per la tipologia bilocale, all'accesso al processo partecipativo di costituzione della comunità; come risulta dal verbale conservato agli atti del Settore Politiche Abitative, il Responsabile del procedimento, alla presenza di due testimoni, ha proceduto perciò al sorteggio, come indicato dal bando al punto 6.2 e ha, così, individuato l'istanza PG 130227/2025 che viene dunque utilmente posizionata in graduatoria per l'accesso al percorso partecipativo;

come indicato dall'Avviso al punto 7, a seguito della valutazione della Commissione tecnica, il Responsabile del Procedimento approva, pertanto, la graduatoria provvisoria;

Dato atto che:

i richiedenti riceveranno una notifica con l'esito della valutazione e la posizione di collocamento in graduatoria per accesso al percorso partecipativo di costruzione della comunità del cohousing di via Fioravanti 24;

i candidati e le candidate collocati entro le posizioni utili in graduatoria, in totale 22, inclusi i tre nuclei che hanno diritto alla riserva per gli alloggi 7 e 8, saranno invitati/e a partecipare alla prima fase del percorso per la costituzione della comunità di cohousing;

i candidati e le candidate collocati dopo i primi 22 posti formeranno una lista d'attesa e saranno invitati a partecipare solo in caso di rinunce;

avverso la graduatoria provvisoria, sono ammesse osservazioni entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione esclusivamente alla casella postale pianoabitarebologna@comune.bologna.it.
Le osservazioni saranno esaminate entro i successivi 10 giorni;

esauriti i termini per la valutazione delle osservazioni verrà pubblicata la graduatoria definitiva delle istanze ammissibili con invito ai primi 22 candidati utilmente collocati, a prendere parte al percorso formativo e partecipativo di costituzione della comunità di cohousers di via Fioravanti 24;

Dato atto inoltre che:

della presente determinazione è stata data opportuna informazione alla Vicesindaca con delega alla Casa e Politiche per l'abitare Emily Marion Clancy;

il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Politiche Abitative, dott. Marco Guerzoni.

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

l'art. 44 dello Statuto comunale;

DETERMINA

per le ragioni in premessa indicate e che qui si intendono confermate:

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria delle 22 istanze ammesse al percorso partecipativo di costituzione della comunità del cohousing di via Fioravanti 24, parte integrante al presente provvedimento (Allegato 1);

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria delle istanze che costituiscono lista d'attesa in caso di rinuncia da parte degli ammessi al percorso partecipativo, parte integrante al presente provvedimento (Allegato 2);

DI DARE ATTO che avverso alle suddette graduatorie provvisorie è possibile presentare osservazioni scritte, all'indirizzo e-mail pianoabitarebologna@comune.bologna.it eventualmente corredate da documenti, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Atto, quindi entro il giorno 5 Aprile 2025 alle ore 24:00;

DI APPROVARE la lista delle istanze definitivamente escluse per mancanza di almeno uno dei requisiti di base indicati al punto 6.1 dell'Avviso, parte integrante al presente provvedimento (Allegato 3);

DI DARE ATTO INOLTRE che:

avverso al provvedimento di esclusione è esperibile ricorso al TAR di Bologna ai sensi del D.Lgs.

104/2010;

il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Politiche abitative, dott. Marco Guerzoni.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -