

 Atto di Consiglio di Quartiere	Quartiere San Donato - San Vitale	P.G. N.: 272969/2024 N. O.d.G.: 6/2024 Data Seduta : 23/04/2024 Data Esecutività : 23/04/2024 ☒ Richiesta IE ☐ Dati Sensibili
		Immediatamente Esecutivo
Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN USO STABILE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SCANDELLARA 52 IE.		
- Delibera -		

Informazioni Iter
Sottoscrizioni e Pareri
Dati di lavoro

La Presidente del Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE riunito nella seduta del 23 aprile 2024

Premesso che:

- il Quartiere San Donato-San Vitale è assegnatario dell'immobile, di interesse documentale, sito a Bologna in Via Scandellara, 52, identificato al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 173 Mappale 83 (COD. INV. B/374);
- con Relazione Sintetica di Vulnerabilità del 17 febbraio 2016, agli atti del Quartiere, ricevuta dal Settore Manutenzione Edilizia e Impianti si individuavano gli interventi straordinari da realizzare nell'immobile;
- per i suddetti interventi straordinari sull'edificio suddetto ci si è avvalsi dei fondi del Bilancio partecipativo 2019-2020 il cui progetto vincitore denominato "Scandellara rocks-Nuova musica nelle scuderie del parco di villa Scandellara" prevedeva proprio la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'edificio in questione al fine di proseguire e valorizzare attività di aggregazione legate alla musica, come ad esempio, laboratori di composizione e registrazione musicale con la partecipazione delle scuole, di ragazzi disabili e libera utenza, con l'intento di coinvolgere la cittadinanza;
- nel corso degli anni l'immobile è stato assegnato continuativamente all'Associazione Sub Cave/Scandella e che nelle more dell'esecuzione dei lavori finanziati dal Bilancio partecipativo lo ha detenuto al fine di garantirne presidio e custodia contro occupazioni abusive ed ulteriori danneggiamenti;
- solo recentemente si è giunti alla conclusione della riqualificazione con riconsegna dell'immobile al Quartiere San Donato-San Vitale come da verbale PG 248808/2024 del 10/04/2024.
- come prevede il Regolamento sulle Forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani l'immobile potrà essere concesso in uso stabile, ex art. 23, mediante procedura di selezione di cui all'art. 8, ai soggetti di cui alle lettere a) b) c) e g) dell'art. 3 c. 1 del medesimo Regolamento ovvero:
 - **a) Gli Enti del Terzo Settore:** le associazioni, le fondazioni e gli altri enti privati diversi dalle imprese sociali iscritte nel Registro unico Nazionale del Terzo Settore -

RUNTS - ai sensi dell'art. 4 del Codice del Terzo settore D.Lgs. 117/2017 con sede legale o secondaria nella città metropolitana di Bologna;

- **b) Le imprese sociali** così come disciplinate dal D.Lgs. 112/2017 con sede legale o secondaria nella città metropolitana di Bologna;
- **c) Le libere forme associative** con sede legale o operativa nella città metropolitana di Bologna ossia le associazioni, le fondazioni e i comitati non iscritti nel RUNTS, formalmente costituiti nella forma dell'atto pubblico o mediante scrittura privata registrata nella quale risultino finalità sociali, assenza dello scopo di lucro e, compatibilmente con la natura giuridica dell'organizzazione, la democraticità della struttura.
- **g) Le Case di Quartiere** istituite con delibera P.G.N. 223432/2019 e le loro sedi di coordinamento quali centri di servizi complementari sussidiari alle politiche e alle attività del Quartiere.

E' ammessa la partecipazione da parte di soggetti riuniti a condizione che venga conferito mandato con rappresentanza ad uno di essi, individuato come capofila, che rientri in una delle tipologie sopra indicate e con cui il Quartiere avrà tutti i rapporti gestionali ed amministrativi.

Considerato che:

- le Linee programmatiche del Quartiere prevedono di rafforzare e rinnovare il Bilancio Partecipativo per rendere più efficace e trasversale questo strumento di democrazia diretta accogliendo le proposte della cittadinanza sulle maggiori sfide che abbiamo davanti: la transizione ecologica e il verde pubblico, le politiche per l'adolescenza, la lotta alle disuguaglianze e la riorganizzazione dei servizi;
- i Laboratori di Quartiere, dispositivo proprio del Bilancio Partecipativo, sono lo strumento attraverso il quale avviene il coinvolgimento diretto e trasversale di cittadine e cittadini nella definizione delle politiche pubbliche del proprio Quartiere;
- con OdG n.8/2023 il Consiglio di Quartiere San Donato San Vitale individuava la Zona che comprende Scandellara come prioritaria negli interventi tematici e territoriali, nonché la *“Necessità di rendere i tanti parchi della zona luoghi di aggregazione nei quali sia possibile organizzare giornate dedicate ad iniziative culturali anche con il supporto delle associazioni del territorio.”*
- Le politiche di prossimità dell'Amministrazione afferibili al territorio di riferimento emerse sono: *“incentivazione delle attività delle associazioni del territorio per organizzazione di eventi come feste di strada, festival cinematografici, concerti, laboratori e attività sportive, attraverso un maggiore sfruttamento dei luoghi pubblici, es. parchi e piazze e edifici dismessi”*

Ritenuto pertanto opportuno individuare le linee di indirizzo sulla base delle quali la Direttrice del Quartiere San Donato-San Vitale avvierà le procedure di progettazione condivisa per l'individuazione di una o più associazioni riunite a cui concedere l'immobile sito a Bologna in Via Scandellara, 52, identificato al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 173 Mappale 83 (COD. INV. B/374) per un periodo di anni 4, rinnovabili, così come di seguito specificate:

Finalità d'uso dell'immobile e obblighi del gestore:

- consolidare e riqualificare uno spazio musicale con forte a storica valenza aggregativa, ubicato in un territorio che richiede un presidio culturale e sociale;
- animare il territorio così da esplicare la funzione di presidio della sicurezza mediante la

fruizione del territorio stesso e l'aggregazione sociale;

- qualificare le proposte culturali e di tempo libero a favore delle scuole e della libera utenza;
L'immobile sarà destinato allo svolgimento di attività di gruppi musicali rivolti ai giovani, indirizzate ad una fascia di età per la quale è importante offrire opportunità valide e controllate in alternativa ad ambienti a rischio e a deficienze di carattere strutturale nel campo del tempo libero e promuovere dei corsi di avviamento alla musica a favore di bambini e adolescenti collaborando con le scuole, con le Istituzioni, ed in particolare con il Quartiere San Donato-San Vitale, nonché con altri soggetti/istituzioni attivi nell'area di riferimento e/o nel Quartiere.

Il gestore dovrà assicurare inoltre:

- gestione spazi di pertinenza;
- attività di pubblico interesse finalizzate a:
 - aggregazione sociale e promozione del benessere sociale;
 - creazione di attività culturali e ricreative e più in generale di tutte le forme riferibili al welfare culturale e di comunità;
 - formazione e sostegno all'integrazione generazionale e multiculturale;

L'avviso e la progettazione condivisa dovranno valorizzare oltre agli aspetti qualitativi delle attività proposte anche le esperienze pregresse maturate in progetti e iniziative riferite alla zona e all'immobile oggetto dell'avviso.

Ritenuto altresì necessario:

- approvare le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione della struttura stessa;
- rinviare ai successivi adempimenti procedurali, di competenza della Direttrice del Quartiere, la concessione della gestione dell'immobile di proprietà comunale attraverso la predisposizione e la pubblicazione di un Avviso Pubblico e la formalizzazione e sottoscrizione della necessaria convenzione, dando atto che il canone di concessione potrà essere ridotto fino al completo abbattimento in funzione del punteggio attribuito al progetto complessivo e al Piano Economico Gestionale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e s.m.i., è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole espresso dalla Direttrice del Quartiere San Donato-San Vitale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in modo da consentire lo svolgimento delle procedure di selezione;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 12 del Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento sulle Forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani P.G. n. 769201/2022;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare le linee di indirizzo per la predisposizione e la pubblicazione di un Avviso Pubblico volto alla progettazione condivisa e conseguentemente all'individuazione dei soggetti civici a cui concedere l'immobile sito a Bologna in Via Scandellara, 52, identificato al Catasto Fabbricati di Bologna al Foglio 173 Mappale 83 (COD. INV. B374) per un periodo di anni 4, rinnovabili ai sensi dell'art 23 del Regolamento sulle Forme di collaborazione tra soggetti civici e amministrazione per lo svolgimento di attività di interesse generale e per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani ;
2. di dare atto che la Direttrice del Quartiere San Donato-San Vitale provvederà con propri atti a dare esecuzione alla presente deliberazione;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 c. 2 dello Statuto e dell'art. 47 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

PRESENTI	14
ASTENUTI	4 (Conza, Giuffrida, Pecorella, Fortuzzi)
voti FAVOREVOLI	10
voti CONTRARI	0
Totale consiglieri VOTANTI	10

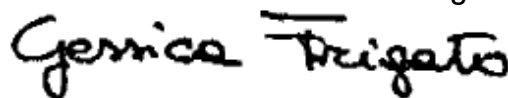
O.d.G. N. 6/2024 APPROVATO

PRESENTI	14
ASTENUTI	4 (Conza, Giuffrida, Pecorella, Fortuzzi)
voti FAVOREVOLI	10
voti CONTRARI	0
Totale consiglieri VOTANTI	10

O.d.G. N. 6/2024 APPROVATA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Bologna 23.04.2024

Il Direttore del Quartiere
Gessica Frigato



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :