

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO DI CONTRIBUTI A VALERE SUL FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANNO 2022, DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 1150 DELL'11 luglio 2022

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 1150 dell'11 luglio 2022 e della determina del Settore Politiche Abitative del Comune PG. 533331/2022 è indetto l'avviso pubblico per la raccolta del fabbisogno di contributi economici in favore di conduttori di alloggi situati nel comune di Bologna, finalizzati al sostegno del pagamento dei canoni di locazione. La delibera regionale citata non dispone alcun riparto di risorse ai Comuni, ma disciplina le modalità di raccolta del fabbisogno.

Con atti successivi, al termine della predetta raccolta delle domande, verrà reso noto lo stanziamento complessivo garantito al Comune di Bologna e verrà disposta la concessione dei contributi spettanti agli aventi diritto utilmente posizionati nella graduatoria, fino ad esaurimento dello stanziamento garantito.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Può presentare domanda di accesso al presente Avviso un componente maggiorenne del nucleo ai fini ISEE:

- anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nell'alloggio oggetto del contratto, sito nel Comune di Bologna.
- esclusivamente intestatario o cointestatario del contratto di locazione se domiciliato o avente dimora nell'alloggio oggetto del contratto, sito nel comune di Bologna.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso del 2022 può essere presentata una sola domanda. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo per la propria quota di canone di affitto.

Possono presentare istanza i cittadini che, **alla data di presentazione della domanda**, siano in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e successive modificazioni ed integrazioni:

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea: per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex DLgs 286/98 s.m.i.)

Nota bene: Ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo Unico coordinato sull'immigrazione" e successive modifiche, sono ammissibili al contributo le domande di cittadini stranieri titolari del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno. In caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata istanza di rinnovo del permesso; prima dell'erogazione del contributo si provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

B) Residenza o domicilio

Residenza anagrafica nel Comune di Bologna nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento, oppure domicilio all'interno dell'alloggio medesimo.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel comune di Bologna (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), **redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.**

Nota bene: Si rammenta che:

- i contratti di locazione secondo l'ordinamento vigente possono essere stipulati ai sensi della legge n.431/98 e del codice civile, ivi compresi contratti in locazione permanente e di edilizia agevolata convenzionata;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali eventualmente stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando.

C.2) Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, sito nel comune di Bologna.

La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante riportando **anche l'importo della "corrisposta di godimento" per l'anno 2022 ed il relativo regime fiscale.**

C.3) Titolarità di un contratto di assegnazione per un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), solo per conduttori che abbiano subito un calo di reddito come esplicitato alla successiva lettera D) punto 2);

C.4) Titolarità di un contratto di locazione presso alloggi di proprietà del Comune di Bologna o di ACER Bologna non appartenenti all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)

D) Situazione economica

Possono presentare domanda cittadini con:

1) valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2022, relativo al nucleo familiare richiedente, inferiore o uguale a 17.154,00 Euro;

oppure

2) valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore a 35.000,00 Euro e calo del reddito Irpef superiore al 25%. Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione ISEE corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

E) Causa di esclusione dal contributo e incumulabilità

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) aver ricevuto nell'anno 2022 un contributo a valere sul Fondo per la "Morosità incolpevole", di cui all'art. 6, comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- 2) l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, limitatamente alla casistica 1 del precedente punto D);
- 3) avere avuto nell'anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 4) aver ricevuto nell'anno 2022 la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche.

ATTENZIONE! Essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al DL 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge 26/2019 non è causa di esclusione dal Bando. Tuttavia, come stabilito dal DM 13 Luglio 2022, i due contributi non sono cumulabili tra loro; pertanto, per tutti i cittadini percettori di reddito o pensione di cittadinanza che accedano a questo Bando e risultino poi beneficiari del contributo affitto, Inps procederà, nei mesi successivi, alla compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto.

2. INFORMAZIONI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dalle ore 12.00 del 15 Settembre e sino alle ore 12.00 del 21 Ottobre 2022. Non sono ammesse deroghe.

La domanda potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- **online accedendo, tramite credenziali SPID, al modulo** reperibile al seguente indirizzo: https://moduli.retecivica.lepida.it/ComuneBologna_contributoaffitto2022. **Sarà possibile inoltrare la domanda tutti i giorni, Sabato e Domenica compresi, dalle ore 7.00 alle ore 23.00, con le limitazioni del primo e dell'ultimo giorno di apertura del Bando, come sopra esplicitato;**

- **per i soli cittadini con età uguale o superiore a 65 anni, senza credenziali SPID, presso lo sportello appositamente dedicato in Piazza Liber Paradisus n. 10 (sede degli uffici del Comune),** previo appuntamento da concordare obbligatoriamente telefonando allo 0510435090. Sarà possibile prenotare un appuntamento nel periodo di presentazione delle domande e fino al giorno 20 ottobre, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, dal Lunedì al Venerdì;

- **senza credenziali SPID, presso uno degli sportelli delle Organizzazioni che stanno sottoscrivendo apposita convenzione con il Comune di Bologna,** i cui riferimenti verranno pubblicati sul sito ufficiale dell'Amministrazione.

Nell'ipotesi di persona soggetta a protezione giuridica la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

I cittadini che produrranno l'istanza presso uno degli sportelli fisici dovranno munirsi di copia cartacea di tutti i documenti occorrenti alla presentazione della domanda come di seguito esposto e come dettagliato più specificamente nei punti successivi del presente avviso pubblico:

- carta di identità in corso di validità,

- fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno annuale in corso di validità solo per i cittadini non comunitari,
- attestazione ISEE in corso di validità e relativa copia della DSU,
- copia del contratto di locazione completa di tutte le sue pagine e relativa ricevuta di avvenuta registrazione presso Agenzia delle Entrate,
- eventuale documentazione che attesti il calo di reddito di almeno il 25% per l'anno 2022 (per chi intenda accedere alla Graduatoria 2),
- copia dell'ultima ricevuta attestante il pagamento del canone di locazione per l'anno 2022,
- attestazione codice IBAN secondo le modalità sotto espresse al punto "documentazione da cui risulti il codice IBAN".

Nel caso di presentazione dell'istanza presso uno sportello fisico, il cittadino dovrà inoltre sottoscrivere apposita delega all'operatore che si occuperà della compilazione e dell'invio dell'istanza.

Nota bene:

Il Comune di Bologna rilascia gratuitamente credenziali SPID attraverso il servizio LepidaID. Le credenziali SPID di LepidaID sostituiscono le credenziali FedERa che dal 24 luglio 2019 non vengono più rilasciate. Per ottenere un'identità digitale SPID è necessario seguire le indicazioni al sito: <https://servizi.comune.bologna.it/registrati>

L'Amministrazione Comunale fornisce tre strumenti di assistenza agli utenti che intendono presentare domanda:

- 1) una casella di posta elettronica all'indirizzo contributoaffitto@comune.bologna.it verso la quale è possibile inviare quesiti sul Bando e sulle modalità di inserimento della domanda;
- 2) un sistema di assistenza telematica, una volta entrati nel portale web (cliccando sull'icona "punto interrogativo" in alto a destra e selezionando "Assistenza tecnica per servizi online"), solo per eventuali problemi di carattere informatico;
- 3) un sistema di assistenza telefonica, al numero 0510435090 attivo esclusivamente nel periodo di presentazione delle domande (cioè dal 15 Settembre al 21 Ottobre), dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, tutti i giorni feriali dal Lunedì al Venerdì. Tale contatto telefonico non sarà più attivo dopo il 21 Ottobre; gli utenti che, dopo tale data, desiderano informazioni, dovranno scrivere esclusivamente alla casella di posta elettronica sopra indicata.

Per ritenersi completa, la domanda dovrà essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno annuale in corso di validità, **solo per i cittadini non comunitari**;
- Attestazione ISEE ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i., e relativa copia della DSU (per chi presenta domanda online con credenziali SPID, **se si è scelto di presentare ISEE ordinario e la procedura è stata regolarmente compiuta, questo documento sarà già automaticamente presente nel sistema, dunque non sarà necessario caricarlo. Laddove si sia invece scelto di presentare ISEE corrente, tali documenti dovranno essere caricati in ogni caso**);



- fotocopia del contratto di locazione completo di tutte le pagine riportante: gli estremi dei conduttori; le eventuali cessioni/subentri, proroghe o rinnovi; il canone di locazione; la durata contrattuale; la relativa registrazione. **Questi documenti non sono necessari se il richiedente fa parte di un nucleo assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o è conduttore di un alloggio di proprietà del Comune di Bologna o ACER BOLOGNA;**
- solo per i conduttori di alloggi privati che abbiano reddito ISEE compreso tra 0 e 17.154,00 Euro e abbiano anche subito un calo di reddito Irpef superiore al 25% sarà possibile scegliere in quale delle due graduatorie collocare la propria istanza; se si sceglie la Graduatoria 2 si dovrà presentare la documentazione che dimostri il calo di reddito come illustrato al punto 1) lettera D del presente avviso;
- per i conduttori di alloggi privati con reddito Isee superiore a Euro 17.154,00 e inferiore o uguale a Euro 35.000,00, o per i richiedenti assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica con reddito Isee compreso tra 0 e 35.000,00 Euro*: documentazione attestante il calo di reddito Irpef superiore al 25% come illustrato al punto 1) lettera D del presente avviso;
- fotocopia dell'ultima ricevuta o bonifico bancario attestante il pagamento del canone di locazione per l'anno 2022 (documento comprovante il pagamento dell'affitto **escluse pertanto spese condominiali e altri oneri**) o, nel caso di alloggi di proprietà di Cooperativa indivisa, certificazione riportante l'importo della "corrisposta di godimento" per l'anno 2022 ed il relativo regime fiscale. **Questi documenti non sono necessari se il richiedente fa parte di un nucleo assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o conduttore di un alloggio di proprietà del Comune di Bologna o ACER BOLOGNA;**
- **documentazione da cui risulti il codice IBAN** del conto corrente su cui si desidera venga versato il contributo, secondo le seguenti modalità:
 - utente che accede con il proprio SPID alla piattaforma web comunale: dovrà allegare copia di un documento da cui risulti il proprio codice Iban (per esempio, frontespizio dell'estratto conto bancario);
 - utente che presenti domanda presso uno sportello fisco tramite un operatore accreditato dal Comune: dovrà compilare il modulo IBAN con le proprie coordinate bancarie, scaricabile alla pagina <https://www.comune.bologna.it/temi/casa> , e allegare copia della propria carta di identità;
 - utente che desidera che il contributo venga versato direttamente su conto corrente del proprio locatore: il locatore dovrà compilare il modulo IBAN scaricabile alla pagina <https://www.comune.bologna.it/temi/casa> e fornire copia della propria carta di identità. Questi documenti andranno poi caricati assieme alla richiesta di contributo affitto del conduttore, sulla piattaforma web comunale o consegnati all'operatore dello sportello.

Non è possibile la liquidazione del contributo attraverso altre forme. Chi non fosse titolare di Conto Corrente Bancario o Banco Posta può richiedere, presso gli istituti di credito o gli uffici postali, una carta prepagata nominativa intestata al richiedente, con codice IBAN, ove sarà possibile versare il contributo.

L'indicazione dell'IBAN non è necessaria se il richiedente fa parte di un nucleo assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o conduttore di un alloggio di proprietà del Comune di Bologna o ACER BOLOGNA poiché, in questi casi, il contributo spettante sarà versato direttamente ad ACER;

(*Si rammenta che il limite del valore Isee per la permanenza in un alloggio di ERP è di Euro 24.400,26).

Eventuali integrazioni documentali, solo se richieste dal Comune con apposita notifica tramite email ordinaria in fase di istruttoria delle domande, **dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo mail** all'indirizzo che verrà appositamente fornito, **entro 7 giorni naturali e consecutivi** dalla stessa richiesta **pena il mancato inserimento nella graduatoria. Si invita dunque ciascun richiedente a tenere sempre monitorata la casella email associata alla richiesta di contributo, compresa la casella di spam.**

Le istanze per le quali il predetto termine di invio delle integrazioni non sia stato rispettato, una volta erogati i contributi per le istanze in graduatoria e solo in caso di residua disponibilità finanziaria, potranno essere rivalutate per la riammissione alla verifica dei requisiti ed eventualmente alla concessione del contributo.

3. CANONE DI LOCAZIONE - GRADUATORIE - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il canone di locazione da prendere a riferimento è corrispondente a quello annuo riportato nel contratto di locazione, al netto degli oneri accessori.

Le domande valide verranno collocate in due graduatorie distinte:

- 1) nuclei familiari con ISEE inferiore o uguale a 17.154,00€;
- 2) nuclei familiari con ISEE compreso tra 0 e 35.000,00 Euro che abbiano subito un calo di reddito Irpef superiore al 25%.

L'utente in possesso dei requisiti per entrambe le graduatorie, potrà scegliere in quale di esse chiedere la collocazione della propria istanza.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di affitto sul valore ISEE. In caso di domande con incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale) ha precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande col medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE pari a 0,00€) ha precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più elevato.

Alle due graduatorie saranno destinate le seguenti risorse:

- Graduatoria 1) 40% delle risorse che la Regione Emilia-Romagna concederà;
- Graduatoria 2) 60% delle risorse che la Regione Emilia-Romagna concederà.

A seguito del riparto delle risorse economiche che la Regione Emilia-Romagna disporrà successivamente alla conclusione della raccolta del fabbisogno di cui al presente Avviso, il contributo erogabile sarà pari a TRE mensilità del canone di locazione, per un importo comunque non superiore ad Euro 1.500,00. L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le graduatorie fino ad esaurimento dei fondi disponibili, con le tempistiche che saranno rese note a seguito della concessione dei fondi necessari da parte della Regione Emilia-Romagna.

Relativamente agli alloggi di proprietà privata, il contributo può essere erogato direttamente al conduttore richiedente oppure al locatore. L'opzione tra le due alternative dovrà essere opportunamente scelta in fase di compilazione della domanda, fornendo tutti i dati necessari.

Per gli assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o per i conduttori di alloggi di proprietà del Comune di Bologna o di Acer-Bologna, il contributo verrà sempre erogato direttamente ad Acer-Bologna, in conto canoni.

In esito dell'istruttoria delle singole domande, l'Amministrazione provvederà a comunicare **esclusivamente** a mezzo di posta elettronica l'avvenuta pubblicazione della graduatoria sul sito ufficiale, alla pagina <https://www.comune.bologna.it/temi/casa>.

Nel caso in cui le istanze pervenute in risposta al presente Avviso superassero il numero di 3.000, l'Amministrazione Comunale, per agevolare la liquidazione in tempi rapidi dei contributi ai beneficiari prioritariamente in condizioni di maggior disagio, si riserva di procedere alla valutazione delle domande in ordine decrescente di punteggio, pubblicando progressivamente due o più graduatorie provvisorie che daranno conto solo delle istanze di volta in volta valutate e per le quali sarà disposta contestualmente la corrispondente liquidazione. Al termine della fase di valutazione provvisoria, anche a seguito di osservazioni eventualmente pervenute, verrà pubblicata una graduatoria definitiva che darà conto della valutazione di tutte le istanze pervenute.

Il contributo verrà erogato comunque solo dopo che la Regione Emilia-Romagna avrà concesso i fondi al Comune, con le tempistiche che verranno rese note sempre sul sito web ufficiale del Comune di Bologna.

4. DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della ex Lege n.392/1978 e s.m.i.. Nel caso in cui non esista alcun soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda sarà automaticamente esclusa.

5. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali. L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione. Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, prima della erogazione del contributo, verrà accertato che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare;



- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), verrà erogato il contributo solo a seguito di accertamento delle effettive condizioni economiche, anche se il nucleo familiare non è in carico ai Servizi sociali.

6. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR n.2016/679.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Settore Politiche Abitative del Comune di Bologna, Dott. Marco Guerzoni.

Dalla Residenza Municipale,

**Il Direttore del Settore Politiche Abitative
Dott. Marco Guerzoni**