



Comune di Bologna



Governo Metropolitanò  
**è Bologna**

# **Documento Unico di Programmazione 2017-2019**

## **Sezione Operativa**

### **Volume 10**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI**

**Novembre 2016**

## PREMESSA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali" contenuto nel presente volume è conforme per quanto riguarda la parte relativa ai beni immobiliari al documento in corso di approvazione, ai sensi dell'art. 58, comma 1, della legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni, da parte del Consiglio Comunale con delibera PG 356791/2016 avente per oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 e succ. m. e i."

Al momento attuale non sono previste altre alienazioni di beni patrimoniali.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
1	C0784	ASTA PUBBLICA	N. 5 Lotti edificabili in Minerbio.	1.940.652,00	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620 - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
2	A126	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano civ. 10 .	200.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
3	A126	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, ora ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano.	262.440,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
4	C2030	ASTA PUBBLICA	Alloggio in Bologna via dell'Aeroporto ex TOSI .	70.650,00	Entrata Vincolata ai fini sociali – Pervenuta autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
5	C780	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Castel Maggiore, via Frabaccia n. 9.	377.000,00	Immobile vincolato. - In corso pratica Soprintendenza per autorizzazione all'alienazione - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
6	C700	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Viale Felsina n. 8.	250.000,00	Variante Grafica al RUE - Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014 - già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
7	B63	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna Via di Sabbiuono n. 30/2 .	207.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
8	C953	ASTA PUBBLICA	Porzione del fabbricato in Bologna, via Barberia n. 11 costituito da un appartamento e n. 2 cantine	600.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2015 e 2016
9	B/7	ASTA PUBBLICA	Porzione della unità immobiliare all'interno del Palazzo de' Notai, via de' Pignattari n. 1.	600.000,00	In corso autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza. Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
10	C783	ASTA PUBBLICA	Fabbricati ex rurali in Calderara di Reno, via Barleta n. 12.	153.527,40	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
11	C908	ASTA PUBBLICA	Magazzino ex archivio Tribunale in Bologna Via Azzo Gardino / Via Menarini - (mq. 540 circa).	265.720,50	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
12	C377	ASTA PUBBLICA	Unità immobiliare ad uso magazzino di circa 60 mq, in Bologna, viale Lenin n. 1 con adiacente piccola area	40.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2014, 2015 e 2016
13	C564	ASTA PUBBLICA	Piccolo fabbricato ad uso magazzino in Bologna, via Emilia Levante n. 184/2	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2014, 2015 e 2016
14	C506	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina n. 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34)	400.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2014, 2015 e 2016
15	C1929	ASTA PUBBLICA	Ex casa del custode adiacente il complesso scolastico in Bologna Via Buon Pastore/Via dell'Angelo Custode.	196.000,00	Area adiacente di pertinenza interessata dalla variante grafica RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014 - Già inserita nel Piano vendite 2014, 2015 e 2016
16	-	ASTA PUBBLICA	Alloggio con autorimessa in Bologna via Vathema n. 48 .	200.000,00	Entrata vincolata al gattile comunale. Delibera di accettazione del legato. Già inserito nel Piano vendite 2015 e 2016
17	C411	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna via Quarto di Sopra n. 15 (n. 3 unità immobiliari ad uso residenziale e un magazzino)	197.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2015 e 2016
18	C865	ASTA PUBBLICA	Porzione di fabbricato in Bologna, via della Cava n. 34 (n. 3 unità immobiliari ad uso residenziale e un magazzino)	198.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2016
19	C2073	ASTA PUBBLICA	Alienazione di unità immobiliare ad uso abitazione posta in Bologna, via Lanzarini n. 16	210.000,00	Immobile pervenuto al Comune di Bologna ai sensi della legge n. 97/2001. Delibera di Giunta Prog. 28/2015 in data 17/02/2015 PG. 36671/2015 - Già inserita nella prima integrazione al Piano vendite 2016
20	C2046	ASTA PUBBLICA	Alienazione di terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna, via Erbosa censito al Catasto Terreni al foglio 49 mapp. 109 di mq 478	12.000,00	Già inserita nella prima integrazione al piano vendite 2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
21		ASTA PUBBLICA	Alienazione di alloggio con cantina in Bologna, via Zanolini n. 35 pervenuto per successione in morte della sig.ra Bertacchi Ines	140.000,00	Entrata vincolata a favore dei bambini bisognosi. Accettata eredità con beneficio di inventario con delibera del Consiglio Odg. 182/2016 PG. 61084/2016. Già inserita nella seconda integrazione al piano vendite 2016
22	B150	ASTA PUBBLICA	Alienazione di porzioni di fabbricato in Bologna, via Battistelli n., 2, fg. 157 mappale 308 sub 9, 1, 11, 12 e 179.	2.000.000,00	Già inserita nella seconda integrazione al piano vendite 2016
23	C119	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
24	C1755	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'Impresa De Luca snc ovvero ai confinanti di piccola porzione di area di mq. 89 non edificabile in Via Roma	6.571,00	Bene interessato dalla variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014 - già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
25	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alle sigg.re Magli Donatella e Paola confinanti di piccola porzione di terreno, ex sede stradale, di mq. 51 circa, in Bologna, viale Lungosavena n. 4	10.600,00	EX SEDE STRADALE - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
26	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Resca Quinto e Chiodi Ornella confinanti di un'area in via del Rosario n. 10	15.000,00	Previa richiesta dichiarazione di non interesse di altri confinanti - EX SEDE STRADALE - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
27	C215	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai sigg.ri Fontana Amedeo e Giorgio ovvero ad altro confinante di terreno privo di potenzialità edificatoria sito in Bologna, via Zanardi di circa mq. 1794	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
28	C411	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla Seven Immobiliare srl confinante di terreno agricolo in Bologna, via Quarto di Sopra	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015 e 2016
29	AM/29	ALIENAZIONE DIRETTA	Riscatto area già concessa in diritto di superficie a CAAB foglio 87 mappale 529 parte	760.000,00	Delibera di Consiglio dedicata. Già inserita nel Piano vendite 2014, 2015 e 2016
30	C1064	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta ai confinanti interessati di area interclusa posta in Bologna, via del Pilastro n. 3/3 - foglio 129 mapp. 635 di mq. 276 (terreno acquisito ex art. 7 Legge 47/85)	1.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2016
31	C1541	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta al consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale Reno di terreno di circa 200 mq in prossimità della canaletta Ghisiliera	5.000,00	Frazionamento a loro carico. Già inserita nell'integrazione al Piano vendite 2015 e 2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
32	C1614	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla proprietà confinante sig. Quadri di Cardano Girolamo Maria di n.2 U.I. ad uso negozio e deposito in Bologna via d'Azeglio n. 80/a.	60.000,00	Previa autorizzazione da parte della Soprintendenza alla alienazione di immobile vincolato. Già inserita nell'integrazione al Piano vendite 2015 e 2016
33	C1350	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla confinante sig.ra Rosignoli Claudia di terreno in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	23.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2016
34		ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a CAAB della proprietà dell'area, già concessa in diritto di superficie in Bologna P.P. Della zona annonaria e mercantile	310.778,00	Delibera di Consiglio dedicata
35		ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione senza corrispettivo di aree e porzioni immobiliari interessate dalla costruzione della nuova stazione ferroviaria di via Carracci e sue pertinenze a favore di R.F.I. previa sdemanializzazione di porzione al piano sottosuolo	-	Delibera di Consiglio dedicata. Già inserita nel primo adeguamento al Piano vendite 2016
36	C941	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla Unione Italiana delle Chiese Cristiane Avventiste del 7 giorno cessione della piena proprietà di area già concessa in diritto di superficie in Bologna via Selva di Pescarola, fg 46 mapp. 925	€ 200.000,00	Variante grafica al RUE adottata con delibera del Consiglio odg 191/2016. Già inserita nel secondo adeguamento al Piano vendite 2016
37	C2092	ALIENAZIONE DIRETTA	Terreno privo di capacità edificatoria in Bologna via Landi, foglio 137 mappali 9, 10, 13, 429, alienazione agli unici confinanti sigg.ri Bussoli, De Maria e Nicolò.	10.000,00	Già inserita nel secondo adeguamento al Piano vendite 2016
38		ESPROPRIO PASSIVO	Da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	
39		ALIENAZIONE DIRETTA	Al Condominio di via Nadi 19-23 di area pertinenziale al fabbricato	2.600,00	Previa variante al RUE.
40		ALIENAZIONE DIRETTA	Alla Fondazione Lydia Borelli di terreno privo di potenzialità edificatoria	48.160,00	
			<b>Sub-totale 1</b>	<b>11.137.304,90</b>	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017**

<b>N.</b>	<b>n. Inv.</b>		<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE ORIENTATIVO</b>	<b>Note</b>
41		PERMUTA ALLA PARI	Con la società I.A.B. SRL di piccole aree in Bologna tra le vie Stalingrado e Ferrarese. Area di proprietà del Comune di Bologna: foglio 80 mappale 2096 di mq 13. Area di proprietà della predetta società: foglio 80 mappali 993 mq 1, 2087 di mq 59, 2088 di mq 120.	1.600,00	Già inserita nel Piano vendite 2016
42		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il sig. Rodolfo Guidoreni di terreni in conseguenza della frana di via della Cavriola	1.250,00	Già inserita nel Piano vendite 2016
43		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono Beni disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Permuta già inserita nei piani vendite anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014.
44	-	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree.	500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile. Permuta già inserita nel Piano vendite anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.
45	C721	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	2.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016
46		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con ASP Città di Bologna tra immobili ad uso agricolo nei comuni di Granarolo dell'Emilia, Minerbio e Calderara di Reno di proprietà del Comune di Bologna ed il complesso scolastico "Scarlatti" in Bologna, via Scarlatti	1.000.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2015 e 2016
47		PERMUTA ALLA PARI	Permuta con la società Nuova Linea Chic di Bernardi Paolo, Bernardi Luca e C. snc per ridefinizione delle proprietà in Bologna, via delle Armi / via Torino, a seguito di accordo ai sensi degli artt. 11 e 15 legge 241/90 e dell'art. 18 legge 20/2000	48.000,00	Approvato Accordo ai sensi art. 18 L.R. 20/2000. Delibera di Giunta Prog. 5/2016 in data 19/01/2016 PG. 10316/2016. Già inserita nel primo adeguamento al Piano vendite 2016
48		PERMUTA ALLA PARI	Con TPER per reciproca cessione di strisce di terreno per rettifica di confini, adiacenti il deposito Due Madonne in via Due Madonne. Aree di circa 120 mq cadauna	1.000,00	Già inserita nel secondo adeguamento al Piano vendite 2016
49		PERMUTA ALLA PARI	Con la società De Vizio srl di porzioni di terreno in Bologna di circa mq 480	4.800,00	
<b>Sub-totale 2</b>				<b>12.198.454,90</b>	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2017**

<b>N.</b>	<b>n. Inv.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE ORIENTATIVO</b>	<b>Note</b>
		<b>RATE 2017 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE</b>		
		Rata CAAB quota capitale	4.762.264,55	
		Rata Virtus	412,00	
		Terza rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	164.520,00	
		Rata CERT	16.667,00	
		<b>Sub-totale 3</b>	<b>17.142.318,45</b>	
		ALIENAZIONE DIRETTA Vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93 (comprende anche pagamenti rateali)	50.000,00	Entrate vincolate
		ALIENAZIONE DIRETTA Trasformazione in piena proprietà di aree produttive già concesse in diritto di superficie.	450.000,00	Delibera dedicata
		ALIENAZIONE DIRETTA Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni e soppressione vincoli	500.000,00	Delibera di Consiglio Odg n. 88 del 26/02/2013 PG. 19409/2013
		<b>TOTALE</b>	<b>18.142.318,45</b>	

<b>IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI</b>	<b>1.248.714,40</b>
--	---------------------

<b>PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2018 E 2019</b>	<b>VALORE</b>
ANNO 2018	<b>11.000.000,00</b>
ANNO 2019	<b>6.955.000,00</b>