

RISPOSTE AI QUESITI IN MERITO ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA INDIPENDENZA N. 71/Z "VELOSTAZIONE" IN CORSO DI RIQUALIFICAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "PON METRO" 2014-2020 PER LE AZIONI RELATIVE ALLO SVILUPPO DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE E A PROGETTI DI WELFARE CULTURALE, AMBIENTALE E DI PROMOZIONE DELLA CITTÀ, APPROVATO CON P.G. N. 258134/2020.

*quesito*

È possibile ottenere l'autorizzazione dell'AUSL per la somministrazione di cibo e bevande (di cui all'articolo 5 dell'avviso pubblico) successivamente all'eventuale concessione?

*risposta*

Ai fini della partecipazione all'avviso non è necessario avere l'autorizzazione dell'AUSL per la somministrazione di cibi e bevande. In seguito alla concessione, attraverso la stipula della convenzione, verrà richiesto, in quanto obbligo del concessionario, di ottenere tutti i titoli autorizzativi, quindi anche l'autorizzazione dell'AUSL in caso di avvio di attività di somministrazione all'interno dell'immobile, come riportato all'art. 5 dell'avviso pubblico.

Ad ogni modo, qualora si intendessero svolgere attività di somministrazione, queste andranno espressamente dichiarate all'interno della domanda di partecipazione all'avviso.

*quesito*

Richiediamo una stima media annua dei principali capitoli di spesa sostenuti dalla gestione precedente.

*risposta*

La stima dei costi di gestione, così come la stima dei ricavi, è considerata, ai fini della partecipazione all'avviso, parte integrante del progetto di gestione del proponente, nonché elemento di valutazione.

Per quanto riguarda una stima del costo delle utenze, è possibile avanzare una stima di massima del costo dell'utenza idrica che viene rimborsata al Comune di Bologna. La stima giornaliera dell'acqua è indicativamente pari a euro 2,52€ con iva, comprendente tariffa di depurazione, acquedotto, fognature e quota fissa. All'interno dell'immobile è presente un contatore divisionale che rileva il consumo effettivo.

Le altre utenze sono direttamente intestate al soggetto gestore. Ad ogni modo, in merito alle utenze, i lavori attualmente in corso all'interno dell'immobile possono cambiare, anche sostanzialmente, la conformazione degli spazi, gli impianti e quindi anche i costi dei consumi delle utenze rispetto alle stime annue di tali spese durante le gestioni precedenti.

Per quanto riguarda un'ipotesi di dovuto annuo della TARI, questa può variare in base all'utilizzo del bene e alla natura giuridica del soggetto che lo utilizza, non è quindi automatico individuare l'importo da corrispondere o utilizzare l'importo dovuto che veniva liquidato dal precedente occupante.

Tuttavia, considerata una superficie calpestabile di circa 1.244 metri quadrati, relativa al sub.15 dell'immobile di via Indipendenza 71/Z, considerando la tariffa 1-Associazione di 2,94 euro/mq, si genera una stima di massima di dovuto annuo, comprensivo del 5% di addizionale provinciale, pari ad euro 3.840,00.

*quesito*

In attività in ambito di “promozione della città” di cui all'articolo 1 dell'avviso pubblico è possibile comprendere anche servizi turistici quali la vendita di tour in bici? Come attività alternativa è possibile organizzare eventi e/o meeting sulla città di Bologna all'interno della struttura?

*quesito*

Oltre ai tour in bici nella città di Bologna - già offerti dall'attuale gestione - è possibile vendere altre tipologie di tour ed esperienze turistiche per la promozione della città?

*quesito*

Nei servizi ai ciclisti di cui all'articolo 2 dell'avviso pubblico è possibile includere il noleggio di mezzi di mobilità sostenibile come bici elettriche, monopattini elettrici e bighe Segway?

*risposta*

I partecipanti all'avviso pubblico, conformemente a quanto indicato all'art 1 dell'avviso, possono presentare liberamente le attività e le iniziative che intendono svolgere.

Come indicato all'art 9, la commissione giudicatrice valuterà la qualità del progetto proposto.

*quesito*

Fra i soggetti a cui è ammesso presentare domanda di partecipazione, è ammesso un raggruppamento di imprese conferenti mandato di rappresentanza ad un'Associazione capogruppo?

*risposta*

All'interno dell'avviso, in particolare all'art. 4, non sono indicate prescrizioni specifiche in merito ai soggetti facenti parte del raggruppamento. Sono invece specificati i requisiti che deve avere l'Associazione capogruppo.

Si fa rilevare che è unicamente l'Associazione Capogruppo il soggetto concessionario che sottoscriverà la convenzione con l'Amministrazione. L'Amministrazione si rapporterà esclusivamente con la Capogruppo.

*quesito*

All'articolo 4 dell'avviso pubblico è indicata fra i requisiti l'iscrizione all'Elenco Comunale delle Libere Forme associative o “richiesta di iscrizione in corso”. Con questo è intesa la possibilità di partecipare con un'Associazione costituenda?

*quesito*

L'accesso al bando è diretto esclusivamente a associazioni culturali o se sia possibile presentare un progetto quanto start up e svincolato da associazioni socio culturali.

*risposta*

Possono partecipare all'avviso Associazioni già costituite, iscritte o in corso di iscrizione al Registro Comunale delle Libere Forme associative, oppure associazioni già costituite, iscritte o in corso di iscrizione al Registro regionale delle Associazioni di Promozione Sociale della Regione Emilia, salvo verifica del buon esito del procedimento di iscrizione agli elenchi di cui sopra.

Per maggiori dettagli si rimanda al Regolamento sui rapporti con le libere forme associative del Comune di Bologna e al Decreto legislativo n. 117 del 23 luglio 2017 "Codice del Terzo settore".

Per maggiori informazioni sul Registro regionale delle Associazioni di Promozione Sociale della Regione Emilia:

<https://sociale.regione.emilia-romagna.it/terzo-settore/associazioni-di-promozione-sociale/registro-regionale-delle-associazioni/registro-regionale-delle-associazioni>

Per maggiori informazioni sul Registro Comunale delle Libere Forme Associative:

<http://www.comune.bologna.it/partecipazione/servizi/101:4351/4349/>

Richiediamo alcune informazioni sulle strutture attualmente presenti e/o in via di installazione nella Velostazione. In particolare:

*quesito*

- È presente una canna fumaria o una predisposizione per l'installazione della stessa?

*risposta*

Non sono previste canne fumarie né predisposizioni.

*quesito*

- Quanti locali sono adibiti a servizi igienici?

*risposta*

N.2 locali servizi igienici per il pubblico (1 nella struttura nuova e 1 nei tunnel). N.2 locali servizi igienici per il personale (1 nei tunnel e 1 nella zona bar/cucina).

*quesito*

- Vi sono locali adibiti a magazzino?

*risposta*

Sì, ci sono due locali adibiti a deposito nella zona tunnel e un locale deposito a servizio del bar.

*quesito*

- Qual è la capienza del locale adibito allo stoccaggio delle biciclette? In quanto consiste la quota iniziale iniziale di rastrelliere citata all'articolo 3 dell'avviso pubblico e quale sarà il numero totale di postazioni per lo stoccaggio a termine lavori? L'area è già organizzata negli spazi, strutture e attrezzature in funzione di questo scopo (es. rastrelliere, ganci, ecc.)?

*risposta*

La superficie della zona stoccaggio biciclette (area tunnel) è di 400 mq circa. Sono previsti da progetto n. 252 posti bici. La zona sarà consegnata ai gestori già attrezzata con le rastrelliere.

*quesito*

- Qual è la capacità elettrica totale della Velostazione in termini di kilowatt?

*risposta*

Potenza elettrica per impianto meccanico: due unità esterne, tre puffer interni, radiatori elettrici, lame d'aria, boiler elettrici: Circa 26 kW.

Per il calcolo della potenza consumata occorre moltiplicare quel valore per il fattore di contemporaneità che potrebbe essere 0,7 e il fattore di utilizzo (che dipende principalmente dal gestore).

Potenza elettrica per impianto di illuminazione circa 6-7 kW.

Per il calcolo della potenza consumata occorre moltiplicare quel valore per il fattore di contemporaneità che potrebbe essere 0,9 e il fattore di utilizzo (che dipende principalmente dal gestore).

*quesito*

- È presente un impianto di riscaldamento e/o di refrigerazione?

*risposta*

Sì entrambi.

*quesito*

- L'attività di ristrutturazione in atto prevede nuova impiantistica che vada a incidere sui costi di gestione della struttura?

*risposta*

Sì, come previsto all'art. 12 dell'avviso, in particolare ai punti a) ed e), sono a carico del gestore la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici.

L'immobile è oggetto di lavori strutturali e di manutenzione straordinaria e potrebbero essere apportate delle varianti in corso d'opera. Per ulteriori informazioni e dettagli è possibile fare richiesta di accesso agli atti per visionare il progetto.

Per maggiori dettagli sul diritto all'informazione e accesso agli atti:

<http://www.comune.bologna.it/partecipazione/contenuti/101:3407/>

*quesito*

È già stato prodotto il Certificato Prevenzione Incendi (CPI)? Richiediamo inoltre la possibilità - qualora fosse stato effettivamente prodotto - di visionare il CPI.

*risposta*

Il Certificato prevenzione incendi non è stato prodotto perché l'attività non è soggetta alla normativa sulla prevenzione incendi.

*quesito*

In caso di partecipazione di soggetti riuniti conferenti mandato a un'associazione capogruppo, è possibile per le singole imprese erogare e fatturare autonomamente alcuni servizi all'interno della struttura, possedendo le competenze, i requisiti e le autorizzazioni menzionate nell'Avviso Pubblico?

*risposta*

Sì, è possibile che uno o più soggetti facenti parte il raggruppamento eroghino servizi all'interno dello spazio, purché compatibili con le attività previste dall'avviso, e fatturino autonomamente.

*quesito*

In caso di partecipazione di soggetti riuniti conferenti mandato a un'associazione capogruppo, è necessario che il piano economico/finanziario di cui all'articolo 5 dell'Avviso Pubblico comprenda unicamente le attività dell'Associazione o di tutti i singoli soggetti?

*risposta*

Il piano economico/finanziario richiesto deve comprendere tutte le attività previste dal progetto di gestione presentato, siano esse svolte unicamente dall'associazione capofila o con la collaborazione degli altri soggetti parte del raggruppamento.

*quesito*

La costruzione della copertura interna alla sezione di struttura dedicata allo stoccaggio biciclette per ripararle dalle infiltrazioni d'acqua non verrà realizzata, in quanto al momento non si sono verificate ingenti infiltrazioni. Si chiede se l'eventuale costruzione della copertura possa essere prevista in un secondo momento, qualora risultasse necessario.

*risposta*

L'eventuale costruzione potrebbe essere eseguita all'interno del presente appalto, qualora ne si ravvisi la necessità.

Una volta finiti i lavori vi è la possibilità di costruire la copertura interna, si precisa che il fabbricato è vincolato dalla Soprintendenza, ed è già stato ottenuto il nulla osta relativo all'eventuale copertura interna.

*quesito*

È possibile costruire - a carico dell'associazione - una struttura di copertura parziale (es. tettoia) nel cortile esterno?

*risposta*

È possibile, si ricorda che il fabbricato è vincolato dalla Soprintendenza, pertanto oltre alla sua autorizzazione, il richiedente, dovrà ottenere anche l'autorizzazione del proprietario dell'immobile (Comune di Bologna).

*quesito*

Per quanto riguarda l'allarme previsto dal progetto, è possibile un'accensione settoriale dello stesso?

*risposta*

Il progetto non prevede l'installazione di un impianto antintrusione.

Su quello eventualmente esistente non sono previste modifiche e, nel caso, il proprietario (non il Comune di Bologna) potrebbe rimuoverlo.

*quesito*

Richiediamo una stima delle spese inerenti alla convenzione di cui all'articolo 12 dell'avviso pubblico.

*risposta*

Tutte le spese inerenti la stipulazione della convenzione (bolli, spese di registrazione, ecc.) sono a carico dell'assegnatario, così come la registrazione della convenzione presso l'Agenzia delle Entrate.

Per quanto riguarda le imposte di bollo, In base al decreto legislativo 117 del 3 luglio 2017, articolo. 82 comma 5, gli enti del Terzo settore e le cooperative sociali iscritte al Registro sono esenti dalle imposte di bollo. Il Comune di Bologna, Dipartimento Cultura e Promozione della Città, riceverà l'autodichiarazione di esenzione presentata in fase di stipula.

In alternativa la registrazione del contratto e allegati richiede di apporre le imposte di bollo del valore di euro 16 per marca da bollo ogni 4 facciate. Il contratto verrà prodotto in 3 copie originali. Per quanto riguarda l'imposta di registro, per gli immobili concessi a titolo gratuito è pari a euro 200. Per maggiori informazioni:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/registrazione-contratti-di-comodato/scheda-informativa-registrazione-contratti-comodato-imprese>