

# IL 92% E' UNA TRUFFA!

Siamo ormai abituati, con il caldo d'agosto a ricevere la doccia fratta (e per nulla ristoratrice) dell'aumento dell'affitto basato sulla scala mobile dei canoni, per nulla raffreddata mentre la scala mobile dei salari è stata ormai decurtata; ma quest'anno hanno esagerato !!

Adottando una interpretazione del tutto illegittima della legge dell'equo canone infatti i proprietari stanno richiedendo aumenti del tutto spropositati. I giornali hanno fatto la loro parte come al solito, propagandando le tesi padronali, il Governo Craxi, ovviamente ha sposato le posizioni della Confedilizia.

MA L'AUMENTO DELL'AFFITTO IN BASE ALL'EQUO CANONE NON E', COME DICONO I PADRONI DEL 92,2% RISPETTO AL CANONE DEL 1978, MA SOLO DEL 12% IN PIU' DI QUANTO PAGATO FINORA DA OGNI SINGOLO INQUILINO!!

*L'Equo Canone in fatti agli art. 24 e 63 parla solo di aggiornamenti del canone ogni anno pari al 75% dell'indice ISTAT del costo della vita dell'anno precedente e non parla mai di recupero delle percentuali non pagate negli anni passati dai contratti soggetti a proroga e neanche di calcolo dell'aumento sulla base della variazione dell'ISTAT di tutti gli anni precedenti, come sostengono i padroni.*

Ma intorno a questi aumenti che, se passasse la interpretazione padronale dell'equo canone, darebbero un duro colpo a milioni di pensionati e di famiglie a basso reddito i cui affitti verrebbero quasi raddoppiati, c'è la congiura del silenzio.

Vergognosa è la posizione del SUNIA (che dovrebbe difendere gli inquilini) che non solo accetta la posizione padronale e dice agli inquilini di pagare, ma non ha nemmeno protestato per la enormità di questi aumenti.

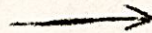
E anche gli altri partiti di sinistra non hanno fiutato, evidentemente si preparano a cedere ancora sui livelli di affitto, così come hanno regalato salario da anni.

SOLO DEMOCRAZIA PROLETARIA HA PRESENTATO UNA INTERROGAZIONE PARLAMENTARE AL GOVERNO CRAXI SU QUESTA NUOVA RAPINA !!!

Non è certo questa una buona partenza della battaglia per il diritto alla casa che si aprirà nei prossimi mesi, almeno per evitare un ulteriore peggioramento dello stesso equo canone !! Mentre Craxi si fa sempre più arrogante arrivando ad appoggiare la deliberata violazione delle leggi da parte della Confedilizia, mentre fioccano gli sfratti, milioni di case restano sfitte, gli affitti arrivano alle stelle, questi aumenti illegali passano senza una sostanziale opposizione.

L'OPPOSIZIONE AL GOVERNO CRAXI E AI PADRONI SI FA ANCHE SU QUESTE COSE.

DEMOCRAZIA PROLETARIA INVITA TUTTI GLI INQUILINI A RESPINGERE GLI AUMENTI TRUFFA e presenterà in Consiglio Comunale, all'aria-riapertura una proposta di revisione della zonizzazione (art.18 dell'equo canone) per abbassare gli affitti nella nostra città.





---

LE PROPOSTE DI DEMOCRAZIA PROLETARIA PER LA CASA

- Obbligo ad affittare le case vuote
  - Rinnovo di tutti i contratti in scadenza e contratto a tempo indeterminato risolvibile solo per giusta causa (come per il lavoro).
  - Estensione dell'equo canone a tutti gli immobili e regolamentazione del prezzo di vendita
  - Divieto di trasformare appartamenti in uffici
  - Abolizione dell'indice ISTAT e revisione dei coefficienti di calcolo del canone
  - Immediato utilizzo dei fondi GESCAL
  - Risanamento pubblico delle aree degradate
  - Riforma del regime dei suoli con la separazione del diritto a costruire dalla proprietà e conseguente esproprio a prezzi agricoli delle aree edificabili
- 

DEMOCRAZIA PROLETARIA  
FEDERAZIONE DI BOLOGNA

INQUILINO  
NON FARTI FREGARE

RIVOLGITI ALL'UNIONE INQUILINI PER IL CALCOLO  
DEL GIUSTO AFFITTO, PER RESPINGERE GLI SFRATTI  
E PER OGNI CONTROVERSIA CON IL TUO PROPRIETARIO.

LA SEDE DELL'UNIONE INQUILINI E' IN VIA S. CARLO  
42, aperta lunedì e mercoledì dalle 17,30 alle  
19,30